

***Stečajni upravitelj
Sanja Kraljek***

Pisarnica: 40000 Čakovec, Franje Punčeca 4

Telefon: 091 8811871 e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

51 000 RIJEKA

Poslovni broj: St-519/2023

**Predmet: stečajni postupak nad dužnikom Likvidacijska masa iza EXTRA
BLOK društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo**

**Izvješće stečajnog upravitelja
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-519/2023 od 9. siječnja 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Likvidacijska masa iza EXTRA BLOK d.o.o. za graditeljstvo u stečaju. U sudski registar upisana je Stečajna masa iza d.o.o. za graditeljstvo u stečaju d.o.o.

Sud je pozvao vjerovnike da u roku 30 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Otvaranju stečajnog postupka prethodio je postupak likvidacije poslovni broj R1-12/2021 od 8. ožujka 2021. godine kojim je imenovan likvidator nakon što je dužnik subjekt upisa brisan iz registra rješenjem suda poslovni broj Tt-15/817-114 od dana 21. prosinca 2015., sukladno odredbama stavka 5.članka 70. Zakona o sudskom registru, a da je naknadno utvrđeno da je brisano društvo imalo imovinu. Po otvaranju postupka likvidacije utvrđeno je da je vrijednost imovine znatno manje vrijednosti od zaprimljene prijave tražbina razlučnog vjerovnika.

I Stečajna masa

Imovinu dužnika čine nekretnine upisane u:

k.č.5587/6 -šuma u Zidarskoj ulici površine 39 m2, zk.ul.6426 k.o. Crikvenica,

k.č.5588/1-dio zgrade broj 34 B u Zidarskoj ulici površine 5 m2 i dvorište površine 99 m2,
z.k.ul. 6426 k.o. Crikvenica

k.č.5587/5-pašnjak Krč u Krču, površine 83 m2 zk.ul.6426 k.o. Crikvenica,

Na zahtjev stečajnog upravitelja stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Dražen Duvnjak, dipl.ing.građ., izvršio je procjenu nekretnina u Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnina.

Tržišna vrijednost zemljišta iz Elaborata

Tržišna vrijednost zemljišta– z.k.č. 5587/6 k.o. Crikvenica	k.č.1646/6	39	4.370,00 €
Tržišna vrijednost zemljišta -z.k.č. 5588/1 k.o. Crikvenica	k.č. 1647/3	104	13.700,00 €
Tržišna vrijednost zemljišta– z.k.č. 5587/5 k.o. Crikvenica	k.č. 1648/1	83	11.000,00 €
SVEUKUPNO			29.070,00 €

Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina, izvršio je DMD PROJEKT d.o.o.te je isti predan u stečajni spis

II Obveze

Jedini vjerovnik koji je prijavio tražbinu jest RH Ministarstvo financija Porezna uprava:

Prvi viši isplatni red: porezi i doprinosi iz i na plaće u ukupnom iznosu od 4.279,44 €.

Drugi viši isplatni red: PDV, Porez na dobit, članarine, doprinos HGK u ukupnom iznosu od 96.505,98 €.

III Stanje stečajne mase:

Imovinu dužnika čine nekretnine upisane u:

k.č.5587/6 -šuma u Zidarskoj ulici površine 39 m2, zk.ul.6426 k.o. Crikvenica,

k.č.5588/1-dio zgrade broj 34 B u Zidarskoj ulici površine 5 m2 i dvorište površine 99 m2, zk.ul. 6426 k.o. Crikvenica

k.č.5587/5-pašnjak Krč u Krču, površine 83 m2 zk.ul.6426 k.o. Crikvenica,

Prema Procjembenom elaboratu ukupna vrijednost nekretnina jest 29.070,00 €.

Vjerovnik RH Ministarstvo financija Porezna uprava je prijavilo tražbinu I višeg isplatnog reda u iznosu od 4.279,44 €. i II višeg isplatnog reda u iznosu od 96.505,98 €.

Skupština vjerovnika održana dana 18. lipnja 2024. godine donijela je sljedeću odluku:

„Nalaže se stečajnoj upraviteljici da Gradu Crikvenici ponudi kupnju nekretnina k.č.br. 5587/5 i dijela k.č.br. 5558/1 k.o. Crikvenica, po procijenjenoj vrijednosti, time da s obzirom na godišnje odmore taj rok bude zaključno 1. rujna 2024, a ukoliko stečajna upraviteljica s Gradom Crikvenicom do 1. rujna 2024. godine ne sklopi ugovor o prodaji ili sporazum o kupnji predmetnih nekretnina, da navedene nekretnine proda po procijenjenoj vrijednosti gospodinu Sanjinu Čajlakoviću.“

IV Radnje koje se predlaže poduzeti

Sukladno odluci skupštine vjerovnika Gradu Crikvenica je putem Odjela za investicije, prostorno uređenje i imovinu Odsjek za upravljanje imovinom pismeno ponuđena kupnja predmetnih nekretnina u rokovima zadanim ovom odlukom.

Prema odgovoru, odnosno postupanju Grada Crikvenice poduzeti će se daljnje radnje u ovom stečajnom postupku te o istima podnijeti sljedeće izvješće.

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek dipl.iur.